



URBAN 75

**Aptoestudios para Airbnb con
rápido retorno a la inversión**

Urban

Urban 75

Urban 75 ofrece apartamentos para vivienda de uso mixto, con permiso de uso para rentas cortas con estándares de servicios habilitados para plataformas digitales como Airbnb, en un lugar de Bogotá donde aún no existen opciones de este tipo.

PLATAFORMAS

Urban 75 presentará un operador para quienes deseen utilizarlo y entregará un curso sobre cómo administrar en **Airbnb** con éxito.



Booking.com

wynwood*
HOUSE

Urban 75 se localiza en un área estratégica y central de Bogotá, en donde se adelanta una renovación urbanística, que cambiará por completo los barrios Metrópolis y San Fernando y Urban 75 se suma ofreciendo este tipo de viviendas, ante la inexistencia de alojamientos temporales de esta categoría.

- Áreas de entre 27 a 60M2 de uno y dos ambientes y dos habitaciones.



Tipo A: Doble ambiente



Tipo B: Dos cuartos



TIPO A: DOBLE AMBIENTE

- Área: 25M2 a 30M2
- Área social con estudio
- Área privada con closet
- Cocina y espacio lavadora
- Un baño
- Balcón



TIPO B: DOS HABITACIONES

- **Área: De 50M2 a 60M2**
- **Dos cuartos, uno con walking closet**
- **Dos baños, uno social y otro en el cuarto**
- **Sala comedor y cocina con zona aseo**
- **Balcón**





TIPO C: ÚNICO AMBIENTE

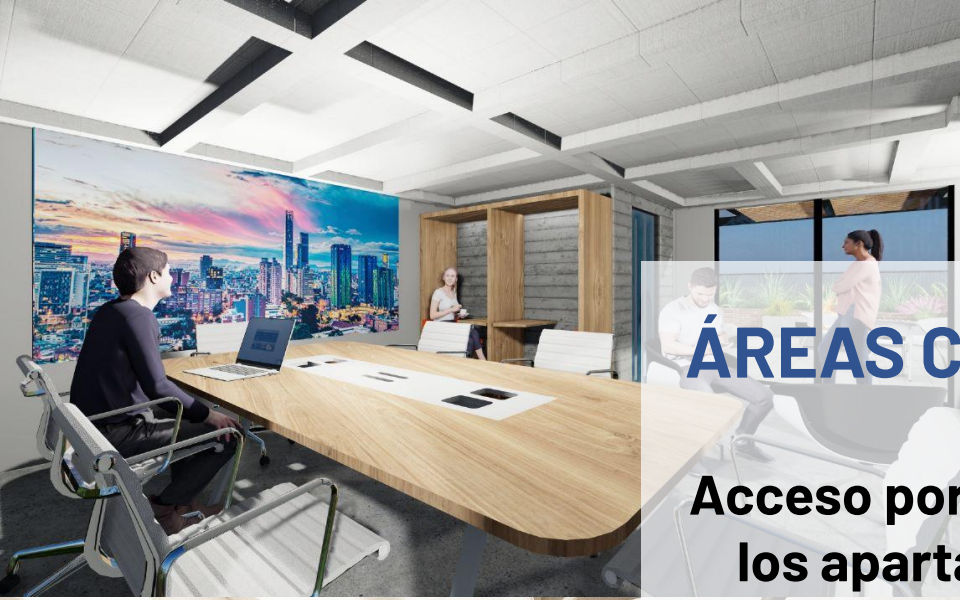
- Área privada con closet y estudio
- Cocina y espacio lavadora
- Un baño
- Balcón





LOCAL

- Área: 45,7M2 a doble altura con mezanine y vista a la calle
- Altura: exterior de 4,20M, primer y segundo piso 2,10M cada uno.
- Zona comercial y de servicios.



ÁREAS COMUNES

**Acceso por elevador a
los apartamentos,
GYM, Coworking, Jardín
Zen, Biciparking,
Terraza panoramica y
BBQ.**



RENTABILIDAD

MODELO DE RENTA CORTA

Con plataformas como Airbnb o Booking se pueden triplicar los arriendos convencionales:

Renta diaria bruta	\$150.000
Costo operador 20%	\$30.000
Renta mensual neta 80% ocupación	\$2.880.000
Renta anual	\$34.560.000
Tasa renta anual	16%

Valorización anual estrato 3 BGT	5,3%
----------------------------------	------

TASA ANUAL RETORNO A LA INVERSIÓN	21,3%
--	--------------

MODELO DE RENTA TRADICIONAL

Un esquema de renta convencional, con contratos de 6 meses o 1 año, funciona así:

Renta mensual	\$1.250.000
Renta anual	\$15.000.000
Tasa renta anual	7,1%

Valorización anual estrato 3 BGT	5,3%
----------------------------------	------

TASA ANUAL RETORNO A LA INVERSIÓN	12,4%
--	--------------

UBICACIÓN

Urban 75 está en el norte de Bogotá, a 30 min. del aeropuerto El Dorado, a 20 min. del Parque La 93, en una zona de renovación urbana donde se camina a sitios claves:

Infraestructura vial y de transporte

- 350 m Calle 72
- 520 m Calle 80
- 580 m Calle 68
- 900 m NQS
- 550 M Estación Transmilenio - TM

Parques y espacio público

- 510 m Parque Metropolis
- 1250 m Parque Simón Bolívar

Equipamientos

- 160 m Alcaldía Barrios Unidos
- 580 m Escuela Militar

Comercio calificado

- 650 m CC Metropolis
- 900 m Alkosto
- 950 m Éxito
- 1050 m Homecenter
- 1100 m Cafam





URBAN 75

Vivienda moderna, inversión inteligente

Un proyecto de:

 **HOUSEBRAND**
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

& WAGNER
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS



WWW.URBAN75.CO



Urban75.studios



+57.3134192492



Urban75



urban75@housebrand.global